

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Obornikach**  
ul. Wybudowanie 56, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
0000088403 o wysokości kapitału zakładowego 12.582.500 zł, NIP 787-00-16-804,  
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w .....

zarejestrowaną(-ym) w ....., reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym nr 1/2026, przeprowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień, obowiązującego zgodnie z Uchwałą nr 14/2022 Zarządu Spółki z dnia 29.06.2022 r. w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach, zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie polegające na „**Modernizacji instalacji odpylania dla kotłów WR-5 nr 1 i nr 2 na ciepłowni K4 przy ulicy Łukowskiej 7/9 w Obornikach**”, zwanym dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie – i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji – projektu technicznego - wykonawczego, zawierającego części: technologiczną i budowlaną, elektryczną i AKPiA (4 egz. dokumentacji w wersji papierowej i 1 kpl. – w wersji elektronicznej), a także zawierającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) oraz wynikającą z niego Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR);

- 2) sporządzenie dokumentacji koncesyjnej modernizacji, uzgodnionej i zatwierdzonej przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) Oddział w Poznaniu (dotyczy części układu automatyki kotła w układzie przepływu spalin);
  - 3) oznakowanie i zabezpieczenie placu robót przed dostępem osób niebędących pracownikami Wykonawcy;
  - 4) realizację robót budowlanych i innych – zgodnie z ww. dokumentacją i Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - 5) uporządkowanie placu robót, a następnie wywóz wszystkich zdemontowanych, zbędnych elementów, odpadów i śmieci z placu robót (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego, do jego dyspozycji) oraz przekazanie ich uprawnionym odbiorcom odpadów, zgodnie z wymogami prawa, na koszt Wykonawcy;
  - 6) rozruch próbny kotła i 72 -godzinna obserwacja/kontrola poprawności jego działania, wykonanie pomiarów emisyjnych (potwierdzających wymagane parametry i standardy emisyjne); ww. badania i pomiary zostaną wykonane przez firmę zewnętrzną, wybraną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, przy czym pomiary emisyjne muszą zostać wykonane przez laboratorium akredytowane.
3. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wewnętrzne regulacje Zamawiającego, dotyczące BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska i gospodarki odpadami, których przestrzegania Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zawarte są w załączniku nr 4 do umowy (Karta informacyjna Wykonawcy).
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
- 1) część II – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, licencji na korzystanie z majątkowych praw autorskich do dzieła [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 24 )] – projektu powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy – na wszelkich znanych polach eksploatacji, w postaci nieograniczonej w czasie i terytorialnie licencji udzielonej Zamawiającemu, w szczególności w zakresie:
- używania;
  - wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolnej technice;
  - udostępniania utworu w sposób inny niż określony wyżej dla celów budowy, montażu, eksploatacji, remontów i modernizacji instalacji odpylania kotła oraz szkolenia załogi. Wykonawca udziela powyższej licencji na rzecz Zamawiającego i jego następców prawnych.
6. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:
- .....
- .....
- .....
- .....

Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w trzech etapach – w następujących terminach:
  - etap I – do dnia **31.05.2026 r.** – sporządzenie dokumentacji projektowej – techniczno-wykonawczej (zawierającej BiOZ i IBWR), a następnie jej przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji;
  - etap II – od dnia **01.06.2025 r.** do dnia **31.08.2026 r.** – wykonanie całości robót budowlanych (modernizacyjnych) i uporządkowanie placu robót, rozruch kotła i weryfikacja pracy systemów odpylania i 72 godziny na obserwację/kontrolę poprawności działania układów odpylania;
  - etap III – do dnia **20.12.2026 r.** – wykonanie pomiarów emisyjności dla obu instalacji.
3. Szczegółowy harmonogram robót, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca przygotowuje w okresie 5 dni od daty zawarcia umowy. Harmonogram, po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, będzie podstawą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 3. Wartość umowy**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite (łącznie) w wysokości: ..... zł netto + ..... % VAT =  
= ..... zł brutto;  
(słownie: ..... złotych brutto),  
płatne po odbiorach częściowych zg. z zatwierdzonym harmonogramem, za wykonanie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, określonych w § 2 pkt 2.
2. Zapłaty wynagrodzenia nastąpią w terminie **30 dni** po protokolarnych bezusterkowych odbiorach robót (częściowych i końcowym), dotyczących poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie ww. etapów oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
3. Do czasu wykonania wymaganych pomiarów, o których mowa w punkcie pkt 2.2.1 OPZ, zostanie wstrzymana kwota w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy wynikająca z ostatniej płatności (końcowej). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu wyników tych pomiarów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów emisyjnych kotła, określonych w OPZ – w punktach pkt 2.2.1.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością będzie trwało do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłaty należności za wykonanie kolejnych etapów przedmiotu umowy będą dokonywane tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.
5. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego

#### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego:
  - 1) przekazania placu budowy/robót Wykonawcy;
  - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy/robót, wraz z oświadczeniem kierownika budowy;
  - 3) zabezpieczenia placu budowy/robót z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 4) zorganizowania zaplecza budowy/robót;
  - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 8) ubezpieczenia budowy/robót;
  - 9) dbania o należyty porządek na placu budowy/robót.

#### **§ 5. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje koordynatora – .....
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego – zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa – wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) – .....

#### **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, będące w zakresie przedmiotu umowy, i na użyte materiały.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię wynosi 72 godziny od zawiadomienia (w dni robocze). W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju awarii i wyznaczenia terminu naprawy, lecz nie dłuższego niż 7 dni roboczych. Jeśli rodzaj awarii jest niemożliwy do ustalenia telefonicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na miejsce awarii w ciągu 48 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust. 1.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę:  
..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70 % wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30 % wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie przelewu zwraca się na konto, z którego zostało wniesione. W przypadku zmiany konta, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przekazania numeru nowego konta.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów wymienionych w § 2 ust. 2 umowy;
  - b) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c) w wysokości **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
  - d) w wysokości **20 %** całkowitego wynagrodzenia brutto w razie niespełnienia parametrów określonych w PFU – w punkcie 1.0 lit. b i w punkcie 2.6 lit. b.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

### **§ 9. Odsetki za zwłokę**

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 10. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
  - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
  - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
  - 1.4 Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i ppoż. podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 12. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
  - 1.1. gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w OPZ oraz określił warunki takiej zmiany;
  - 1.2. gdy wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do kosztu netto, wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty, podatku VAT obowiązującego w dniu wystawienia faktury.

3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

### **§ 13. Klauzula RODO**

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) imiona i nazwiska;
  - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
  - c) numery telefonów;
  - d) adresy poczty elektronicznej;i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
  - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b) podejrzenie naruszenia lub
  - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.

11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., t.j. Dz.U z 2019 r., poz.1781).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne w zakresie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy Stronami umowy, uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych, stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Dokument gwarancyjny.
4. Karta informacyjna Wykonawcy (Zasady bezpiecznej pracy).

Załącznik nr 3 do umowy

Dokument Gwarancyjny

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ....., zwanej dalej „umową”, dotyczącej

**„Modernizacji instalacji odpylania dla kotłów WR-5 nr 1 i nr 2 na ciepłowni K4  
przy ulicy Łukowskiej 7/9 w Obornikach”.**

wystawiony w dniu ....., przez .....

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zwanej dalej Zamawiającym, gwarancji jakości na wykonane roboty, będące w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię wynosi 72 godziny od zawiadomienia (w dni robocze). W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do uzgonienia z Zamawiającym rodzaju awarii i wyznaczenia terminu naprawy, lecz nie dłuższego niż 7 dni roboczych. Jeśli rodzaj awarii jest niemożliwy do ustalenia telefonicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na miejsce awarii w ciągu 48 godzin od zawiadomienia.
5. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*data, podpis, pieczęć*

**Załącznik nr 4 do umowy**

**WZÓR**

Nazwa zadania			
Data zawarcia Umowy			
Pełna nazwa wykonawcy			
Rodzaj wykonywanych prac			
Osoba kierująca pracownikami ze strony Wykonawcy; telefon			
Koordinator BHP*; telefon			
Osoba zlecająca prace ze strony Spółki; telefon			
Data rozpoczęcia prac		Przewidywana data zakończenia prac	

**Rodzaje prac (zaznaczyć skreślając niepotrzebne):**

1	Prace pożarowo niebezpieczne	TAK/NIE	12	Prace szczególnie niebezpieczne	TAK/NIE
2	Prace na wysokości	TAK/NIE	13	Instalowanie urządzeń/maszyn podlegających badaniom i certyfikacji UDT	TAK/NIE
3	Stosowanie rusztowania, drabiny i innych sprzętów do pracy na wysokości	TAK/NIE	14	Wykopy, przekopy, prace pod ziemią	TAK/NIE
4	Używanie substancji lub mieszanin niebezpiecznych	TAK/NIE	15	Ciężki sprzęt budowlany (żuraw, koparka, dźwig, betoniarki itp.)	TAK/NIE
5	Podłączenie do sieci wysokiego napięcia	TAK/NIE	16	Prace w kanałach, studzienkach lub innych przestrzeniach zamkniętych	TAK/NIE
6	Podłączenie do rozdzielni lub transformatorów	TAK/NIE	17	Atmosfera wybuchowa	TAK/NIE
7	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie prądu	TAK/NIE	18	Pozwolenie na wjazd	TAK/NIE
8	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie sprężonego powietrza	TAK/NIE	19	Pozwolenie na wywóz	TAK/NIE
9	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie gazu	TAK/NIE	20	Wytworzenie odpadów (zobowiązanie do wywozu z terenu zakładu)	TAK/NIE
10	Wystąpienie z prośbą o dostęp do wody	TAK/NIE	21	Inne: .....	TAK/NIE
11	Ustawienie własnego kontenera na terenie zakładu	TAK/NIE			

*Do prac podlegających odrębnym przepisom, należy przygotować oddzielne dokumenty.*

**\* Koordynator BHP ma prawo do:**

- przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych na terenie zakładu,
- informowania pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP,
- niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzeń Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- współpracy ze służbami BHP poszczególnych pracodawców.

**OŚWIADCZENIA W ZAKRESIE BHP I PPOŻ.**

**Jako firma występująca o zezwolenie na rozpoczęcie prac zobowiązujemy się:**

- nie wykonywać innych prac niż wymienione powyżej (w innym wypadku należy wystąpić z nowym pozwoleniem),
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami prawa polskiego, Polskich Norm oraz zasadami BHP i Ppoż.,
- wydzielić i oznakować teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.),
- zapewnić stały nadzór przy pracach na wysokości,
- utrzymywać ład i porządek w obrębie prowadzonych prac.

**Oświadczam**, że zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, wszyscy dopuszczeni do pracy pracownicy, którzy będą przebywali na terenie należącym do PEC Sp. z o.o.:

- zostali poinformowani o zakresie pracy, jaki mają wykonać.,
- zostali poinformowani o rodzajach zagrożeń, jakie mogą wystąpić,
- zostali zapoznani z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy w tym wykonywanej na terenie PEC Sp. z o.o.,
- posiadają wymagane uprawnienia oraz niezbędne kwalifikacje do wykonywania pracy,
- są zapoznani z ryzykiem zawodowym w związku z wykonywaną pracą,
- posiadają aktualne profilaktyczne badania lekarskie odpowiednie do pracy na zajmowanym stanowisku,
- posiadają aktualne szkolenia w dziedzinie BHP (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. - Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami),
- są wyposażeni w niezbędną odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

**Wykaz wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, przeszkolonych z zakresu art. 207<sup>1</sup> K.P., którzy będą przebywali na terenie należącym do PEC Sp. z o.o.**

L.p.	Imię i Nazwisko	Nazwa Firmy
1		
2		
3		
4		
5		

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Obornikach  
ul. Wybudowanie 56; 64-600 Oborniki**

---

**Wykaz wszystkich pojazdów Wykonawcy, które będą przebywały na terenie należącym do PEC Sp. z o.o.**

L.p.	Marka, nazwa	Numer rejestracyjny (jeśli posiada)	Rodzaj pojazdu
1			
2			
3			
4			
5			

Jednocześnie zobowiązuję się do realizacji wymagań powyższego oświadczenia na każdym etapie prowadzonych prac w szczególności w przypadkach jakichkolwiek zmian wśród zatrudnionych pracowników.

**Środki Ochrony Indywidualnej (ŚOI), wymagane do stosowania podczas wykonywania wyżej wskazanego rodzaju wykonywanych prac:**

odzież ochronna, m.in. ochraniacze brzucha, klatki piersiowej, barku	<input type="checkbox"/>	środki ochrony kończyn dolnych, m.in. ochraniacze stóp, obuwie ochronne, ochraniacze kolan	<input type="checkbox"/>	środki ochrony kończyn górnych, m.in. ochraniacze łokci, dłoni	<input type="checkbox"/>
środki ochrony głowy, m.in. hełmy	<input type="checkbox"/>	środki ochrony twarzy i oczu, m.in. okulary ochronne	<input type="checkbox"/>	środki ochrony słuchu, m.in. nauszniki, wkładki przeciwhałasowe	<input type="checkbox"/>
środki ochrony układu oddechowego, m.in. maski przeciwpyłowe	<input type="checkbox"/>	środki izolujące cały organizm, m.in. kombinezony gazoszczelne	<input type="checkbox"/>	środki chroniące przed upadkiem z wysokości, m.in. kask, szelki, liny	<input type="checkbox"/>
detektor gazu ziemnego	<input type="checkbox"/>	detektor multigazowy	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Obie Strony, tj. Wykonawca i Zamawiający, zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.

**Wypadek i zdarzenia potencjalnie wypadkowe.**

Okoliczności i przyczyny wypadku lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego pracownika Wykonawcy bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy Wykonawcy. W przypadku takiego zdarzenia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do jego powiadomienia oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.

W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:

- pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, a następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego oraz Koordynatora BHP Zamawiającego,
- pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego,
  
- w przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik Wykonawcy ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego oraz swojego przełożonego.

W razie prowadzenia przez pracowników Wykonawcy prac niezgodnie z przepisami BHP lub zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie swoich pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

**Koordinator BHP**

.....  
(podpis)

**Osoba zlecająca ze strony Spółki**

.....  
(podpis)

**Wykonawca**

.....  
(podpis)

### ZASADY BEZPIECZNEJ PRACY, PRZEBYWANIA NA TERENIE PEC SP. Z O.O.:



Poruszając się po terenie PEC Sp. z o.o. zwracaj uwagę na poruszające się pojazdy – ładowarki, samochody; pracę suwnic i obszar pracy suwnic, pracujące taśmociągi, rury i instalacje techniczne, itp.



Utrzymuj stanowisko pracy, otoczenia oraz przejścia w czystości i porządku. W trakcie pracy zwróć uwagę na kable, zamykaj substancje chemiczne, oddalając się pozostaw sprzęt elektryczny w bezpiecznym miejscu, odłączając od prądu.

Każde stanowisko pracy i używane elementy segreguj: podziel stanowisko pracy na substancje chemiczne, narzędzia, stwórz pola odkładcze. Utrzymuj porządek w miejscu pracy.



Stosuj właściwy dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej, w razie potrzeby rękawice ochronne, maski.



Przy transporcie ręcznym używaj przystosowanych do tego celu urządzeń jak pasy transportowe, uchwyty, ręczny wózek widłowy. Uwaga elektryczny wózek widłowy tylko osoby z uprawnieniami!



Zawsze używaj prawidłowych, utrzymanych w dobrym stanie oraz właściwych do danej pracy narzędzi, w tym elektrycznych. Kontroluj stan: obudowy, kabli, osłon, tabliczek znamionowych, tarczy – tępe do wymiany, sprawdź bieg jałowy. Przed użyciem wizualna kontrola.



Stosuj przepisy, procedury BHP, instrukcje, pamiętaj o zgłaszaniu zagrożeń, nieprawidłowości.



Nigdy nie pracuj na niezabezpieczonych urządzeniach. Zawsze upewnij się, iż napięcie nie zostanie przypadkowo włączone podczas Twojej pracy.



Używaj kamizelek z logo swojej firmy.



Pracuj w odzieży roboczej i/lub ochronnej, utrzymuj ją w czystym stanie. Odzież użytkuj zgodnie z przeznaczeniem.



Po użyciu substancji chemicznych, pracach brudnych zawsze umyj dłonie.



Zakaz spożywania pożywienia na halach i w miejscu wykonywania robót – konsumpcja w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym, stołówce. Pozostaw pomieszczenie czyste!



Segreguj odpad na produkcyjny i komunalny. Substancji chemicznych, olejów nie wylewaj do kanalizacji.

W przypadku pożaru udaj się w miejsce zbiórki (**uwaga: brak sygnału dźwiękowego do ewakuacji**)  
jeden punkt dla całej firmy! Stosuj się do obowiązujących zasad i znaków ewakuacyjnych, instrukcji np.:



### Czynności zabronione:

- wykonywanie prac, do których nie posiada się stosownych uprawnień i przystępuje w złym stanie zdrowia, w tym pod wpływem alkoholu, środków psychotropowych,
- spożywanie posiłków, w tym kanapek, przekąsek na terenie hal produkcyjnych i miejscu wykonywania robót,
- spożywanie posiłków zabrudzonymi dłońmi,
- palenie papierosów w miejscach niewyznaczonych, zwłaszcza w pobliżu substancji łatwopalnych, wybuchowych,
- umieszczanie substancji łatwopalnych w pobliżu źródła ciepła zwłaszcza rozcieńczalnik ekstrakcyjny, silikon spray,
- wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych np. spawanie, cięcie, wywołujące iskry, bez zabezpieczenia miejsca w gaśnicze i koce gaśnicze,
- wwożenie na teren zakładu bez zgody Zleceniodawcy substancji chemicznych, wybuchowych, łatwopalnych i środków mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, w tym alkohol.

**UWAGA:** wszelkie materiały, detale, sprzęt, maszyny i inne przedmioty, które są wwożone i pozostają na czas wykonania robót na terenie PEC Sp. z o.o. wymagają zgłoszenia i oznakowania!

- prace na wysokości powyżej 1 metra bez stosownych barier ochronnych oraz od 2m (wymagają ŚOI tj. hełm z paskiem podbródkowym, szelki i liny asekuracyjne),
- prace na niekompletnych rusztowaniach oraz niecertyfikowanych drabinach – (norma EN 131), w złym stanie technicznym tj. połamane szczeble, naderwane pasy, itp.
- wdychanie substancji chemicznych, spożywanie substancji chemicznych, przelewanie do pojemników spożywczych niededykowanych,
- prace stwarzająca ryzyko zapylenia, zatrucia, uszkodzenia i zaprószenia oczu, bez rękawic ochronnych, masek okularów ochronnych, maski lub przyłbicy spawalniczej.

### Uważaj na potencjalne niebezpieczeństwa



Potknięcia, poślizgnięcia, upadku; zwłaszcza przez rozwinięte kable, przewody, nierówności, materiały produkcyjno-warsztatowe, rozłożone na podłogach, na zewnątrz w zimowej porze nawierzchni śliskich, oblodzonych; **WPADNIĘCIA DO KANAŁU.**



Potrącenia przez poruszające się środki transportu, jak wózek widłowy, paletowy, ładowarka, samochody osobowe, dostawcze.



Pochwycenia przez wirujące elementy maszyn; zakaz luźnych elementów odzieży, dodatków jak np. łańcuszki; dotyczy maszyn i elektronarzędzi, w tym stacjonarnych; zakaz pracy w

rękawicach ochronnych na wiertarkach – ryzyko pochwycenia!



Upadek z wysokości, zwłaszcza z podestów, drabin, uderzenia przez elementy spadające. Wchodząc i schodząc trzymaj się poręczy – na drabinie zasada 3 punktów.



Porażenie prądem elektrycznym; sprawdź stan przewodów, wtyczek, nawierzchnię – zakaz umieszczania przewodów w wodzie.



**Pył i substancje chemiczne! Myj na każdej przerwie oraz przed posiłkiem dłonie i twarz.**



Pożar; zakaz używania ognia, palenia papierosów, przechowywania substancji łatwopalnych, np. rozcieńczalnik ekstrakcyjny w pobliżu gorących powierzchni i palenia w miejscu niewyznaczonym!



Hałas; w razie potrzeby stosuj nauszniki, powyżej 85 dB NAKAZ STOSOWANIA – **HAŁAS szkodliwy.**



EN 374

Urazy dłoni, skaleczenia, narzędziami, innymi czynnościami, otarcia naskórka, stosuj w razie skaleczenia dezynfekcję, rękawice ochronne, kontroluj wizualnie przed użyciem sprzęt, obudowy, tarcze.



Kontakt z substancjami stwarzającymi zagrożenie – niebezpieczne substancje chemiczne, pracuj w rękawicach i okularach ochronnych.



Gorące powierzchnie, zwłaszcza przy nagranych elementach maszyn, powierzchniach nagrzewających się, spawanych, stosuj rękawice ochronne.



Substancje chemiczne zawierające substancje żrące, drażniące - stosuj okulary ochronne oraz rękawice ochronne, w razie potrzeby maski, zgodnie z kartą charakterystyki!



Niedostateczne oświetlenie stanowiska pracy i terenu zewnętrznego.

**Wykonawca**

.....