



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
64-600 Oborniki ul. Wybudowanie 56

Telefon – centrala: (061) 29-61-519, fax: (061) 29-61-519 w.34

Rachunek bankowy: PKO BP o/Oborniki 44 1020 4128 0000 1902 0004 9098, NIP 787-00-16-804
www.pecoborniki.pl e-mail: pec@pecoborniki.pl

ZO.01.2025

Oborniki, dnia 10 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonym w trybie przetargu zamkniętego na usługę pn.

„Przebudowa istniejącej rozdzielnic RGNN w budynku kotłowni przy ul. Wybudowanie 56 w Obornikach – I etap”.

Wartość zamówienia sektorowego nie przekracza progów, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

W związku z powyższym ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, a niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia Regulaminu udzielania zamówień, obowiązującego zgodnie z Uchwałą nr 14/2022 Zarządu Spółki z dnia 29.06.2022 r. w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach.

ZATWIERDZAM:

*Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda KRS 0000088403
Wysokość kapitału własnego 12 582 500,00 zł*

Zapytanie Ofertowe
Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Numer sprawy: ZO.01.2025

Niniejsze Zapytanie Ofertowe zawiera:

L.p.	Oznaczenie części:	Nazwa części:
1	Część I	Warunki Zamówienia (WZ)
2	Część II	Opis Przedmiotu Zamówienia
3	Część III	Projekt Umowy

CZEŚĆ I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

SPIS TREŚCI:

I.	DEFINICJE:	4
II.	ZAMAWIAJĄCY:	4
III.	INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCAMI:	5
IV.	WYJAŚNIANIE I ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:	5
V.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:	5
VI.	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:	5
VII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:	7
VIII.	WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:	7
IX.	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA):	8
X.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:	8
XI.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY:	9
XII.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY:	10
XIII.	TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:	11
XIV.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:	12
XV.	SPOSÓB OCENY OFERT, OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:	12
XVI.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:	13
XVII.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:	13
XVIII.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:	13

I. DEFINICJE:

Użyte w Zapytaniu Ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

1.	Wykonawca	-	należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
2.	Zamawiający	-	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach przy ul. Wybudowanie 56, 64-600 Oborniki.
3.	Regulamin	-	Regulamin udzielania zamówień, zatwierdzony i wprowadzony Uchwałą nr 14/2022 Zarządu Spółki z dnia 29.06.2022 r. obowiązujący w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach.
4.	Przedmiot zamówienia, zamówienie	-	Przebudowa istniejącej rozdzielnic RGNN w budynku kotłowni przy ul. Wybudowanie 56 w Obornikach – I etap.
5.	Roboty budowlane	-	należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.
6.	Oferta równoważna	-	oferta złożona na inny opis przedmiotu zamówienia niż wskazany w SWZ o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż opis przedmiotu zamówienia określony przez zamawiającego. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
7.	Cena	-	cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 168).

II. ZAMAWIAJĄCY:

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach
ul. Wybudowanie 56, 64-600 Oborniki

2. Strona internetowa zamawiającego: <https://pecoborniki.pl/>

3. Godziny pracy: od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

4. Rachunek bankowy: (wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy) 44 1020 4128 0000 1902 0004 9098.

III. INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami (nie dotyczy złożenia oferty) odbywa się w języku polskim przy użyciu poczty elektronicznej michal.bogacz@pecoborniki.pl
2. Wszelką korespondencję przekazaną zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła na wskazany powyżej adres poczty elektronicznej przed upływem terminu.
3. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan Michał Bogacz, tel. kom. 661-222-858, e-mail: michal.bogacz@pecoborniki.pl

IV. WYJAŚNIANIE I ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 4) W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 5) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
- 6) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej zamawiającego.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: do 100 dni od dnia zawarcia umowy.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Obligatoryjne podstawy wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 4 ust. 34 Regulaminu, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Spółkę lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 2) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Spółki lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej ten sposób

- szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 3) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia;
 - 4) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
 - 5) w sposób inny niż wskazany w lit. a) do d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził Spółce szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
 - 6) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”.
 - 7) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 8) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji;
 - 9) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - 10) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 11) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
 - 12) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 13) jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006¹ i rozporządzeniu 269/2014² albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 14) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006¹ i rozporządzeniu 269/2014² albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

¹ Rozporządzenie Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

² Rozporządzenie Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

15) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006¹ i rozporządzeniu 269/2014² albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie innych niż wymienione w ust. 1 przesłanek.

3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z Regulaminem.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia tj. zamawiający uzna, że wykonawca spełnia niniejszy warunek wówczas, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej trzy zamówienia w zakresie robót branży elektrycznej**, z których każde obejmowało m.in budowę lub przebudowę lub modernizację rozdzielni elektrycznych NN o wartości zamówienia min. 400 tys. zł brutto.

Uwagi: za jedno zamówienie uznaje się realizację robót budowlanych na podstawie jednej umowy.

VIII. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę wraz z ofertą:

- 1) Formularz ofertowy (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 IDW).
- 2) Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu w postępowaniu (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 IDW).
- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 IDW).
- 4) (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku gdy reprezentant wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa lub w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia).
- 5) (jeżeli dotyczy) Dokument wykazujący równoważność złożonej oferty tj. produktu równoważnego wskazanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym, z wykazaniem danych technicznych dotyczących wszystkich parametrów i właściwości wymaganych przez zamawiającego dla danego produktu równoważnego tj. kryteriów opisanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB stosowanych w celu oceny równoważności.

2. Forma składanych oświadczeń i dokumentów:

- 1) Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 (m.in. formularz ofertowy, oświadczenie dot. wykluczenia, wykaz robót), a także pełnomocnictwo składane są w oryginale (w formie pisemnej).
- 2) Dokumenty inne niż określone w pkt. 1 np. referencje lub dokumenty dot. równoważności składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem tj. z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem” lub innym równoznacznym i podpisem wykonawcy.
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wymaganych przez zamawiającego, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA):

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Dziale VIII ust. 1 pkt 2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 1).
4. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego może żądać kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Wysokość wadium:

Oferta musi być zabezpieczona wadium, w wysokości: 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Forma wadium:

- 1) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji powinna być sporządzona zgodnie z Regulaminem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) oznaczenie beneficjenta gwarancji (zamawiającego), oznaczenie zobowiązanego (wykonawcy), oznaczenie gwaranta/poręczyciela,

- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji (co najmniej do upływu terminu związania ofertą),
- e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia w okolicznościach określonych w Regulaminie tj.:
 - wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - wycofał lub dokonał zmiany oferty z swojej inicjatywy,
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

WAŻNE: wadium musi zawierać okoliczności zapłaty wadium wynikające z Regulaminu / wadium nie może zawierać okoliczności zapłaty wadium wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych!!!

- 3) Wadium nie może zawierać postanowień sprzecznych z Zapytaniem Ofertowym lub Regulaminem.

3. Termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2) W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w pieniądzu winien wpłacić je przelewem na rachunek bankowy zamawiającego wskazany w Dziale II ust. 4 z adnotacją „**Wadium – numer sprawy ZO.01.2025**”. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 3) W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia opatrzony oryginalnym podpisem poręczyciela lub gwaranta tj. osoby upoważnionej do sporządzenia i wydania dokumentu.

4. Inne informacje:

Informacje dot. wnoszenia, zwrotu lub zatrzymania wadium określa Art. 4 ust. 36-41 Regulaminu.

XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

- 1. Cenę ofertową, obejmującą całość przedmiotu zamówienia na podstawie, której zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi cena ryczałtowa brutto.
- 2. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 IDW).
- 3. Wykonawca przed obliczeniem ceny oferty powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wykonawca. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5. Zamawiający sporządził przedmiary robót, jednakże wykonawca winien traktować niniejsze opracowania wyłącznie jako dokumenty poglądowe (pomocnicze), z których może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Załączone przedmiary robót nie powinny stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Zapytaniu Ofertowym przedmiotu zamówienia.
- 6. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym (tj. koszty wykonania robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia,

- koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy wykonawcy, wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty uzgodnienia dokumentacji w ENEA Operator).
7. Przedmiot zamówienia objęty jest stawką 23 % podatku VAT w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Powyższa stawka VAT-u nie dotyczy wykonawców, którzy na podstawie innych przepisów podatkowych nie są płatnikami podatku VAT lub upoważnieni są do stosowania innej stawki VAT-u. Wykonawcy dokonując kalkulacji cenowej w ofercie zobowiązani są przed terminem składania ofert do wnoszenia uwag lub zastrzeżeń związanych ze sposobem naliczenia VAT-u podanego w SWZ.
 8. Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
 9. Cena winna uwzględniać **36 miesięczną gwarancję** na wykonany przedmiot zamówienia.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY:

1. Wymogi formalne:

- 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do IDW bez modyfikacji jego treści przez wykonawcę. W przypadku sporządzania przez wykonawcę własnego formularza ofertowego należy zachować formę wzoru formularza ofertowego zamawiającego z zachowaniem treści oświadczeń. Dotyczy to również innych załączników, których formularze wykonał zamawiający.
- 3) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w Dziale VIII.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6) Podpis wykonawcy winien być czytelny bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.
- 7) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 8) **Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).**
- 9) W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innej walucie niż PLN, zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Ten sam kurs zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie publikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed publikacją ogłoszenia o zamówieniu.
- 10) Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie w sposób trwały.
- 11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Opakowanie oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie oferty winno zostać oznaczone nazwą (firmą), siedzibą i adresem wykonawcy oraz opisane następująco:



Nazwa (firma) i adres wykonawcy

OFERTA

złożona dla postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego przedmiotem jest:

Przebudowa istniejącej rozdzielnic RGNN w budynku kotłowni przy ul. Wybudowanie 56 w Obornikach – I etap.

Znak sprawy: ZO.01.2025

Nie otwierać przed dniem 27 maja 2025 r., godzina 12:00



- 3) Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

XIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	27 maja 2025 r.	do godziny	11:00
---------	-----------------	------------	-------

2. Termin otwarcia ofert:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	27 maja 2025 r.	o godzinie	12:00
--------	-----------------	------------	-------

- 2) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 3) Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej zamawiającego informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach zawartych w ofertach.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **26 czerwca 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XV. SPOSÓB OCENY OFERT, OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Sposób oceny ofert:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny opisanych w ust. 2.
- 3) Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w pierwszej kolejności dokonuje badania i oceny złożonych ofert, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona (uzyskała najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert), w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli takie warunki zostały przez zamawiającego określone).
- 4) Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w pkt. 3 zachodzą podstawy wykluczenia lub wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje kwalifikacji podmiotowej następnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający kontynuuje procedurę, o której mowa w pkt. 4, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia lub zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Opis kryteriów oceny ofert:

- 1) Kryterium oceny ofert stanowi:

L p.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

- 2) Do porównania i oceny ofert w danych kryteriach zostanie przyznana następująca punktacja:

Ilość punktów zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena brutto z ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \% \times 100$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 punktów.

- 3) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 5) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Dziale XVII.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy (m.in. dwukrotnie nie stawia się w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego celem podpisania umowy) w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznikami do IDW są:

Zapytanie Ofertowe
Część I – Warunki Zamówienia (WZ)
Numer sprawy: ZO.01.2025

Załączniki składane przez wykonawcę w ofercie:		
1.	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy.
2.	Załącznik nr 2	Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
3.	Załącznik nr 3	Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat.