

UMOWA Nr.....

**O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
WEZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU**

PRZY UL.

zawarta w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wybudowanie 56, 64-600 Oborniki, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000088403, o kapitale zakładowym 5 182 500 zł dalej zwanym „Dostawcą” posiadającym NIP 787-00-16-804 i REGON 630183955, reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

....., zwaną dalej „Odbiorcą”, posiadającym NIP i REGON, reprezentowanym przez :

1.....

2.....

następującej treści :

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne / Dz.U.Nr 153 z 2003r, poz.1504 /,Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych i przepisów Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o Warunki Przyłączenia do sieci ciepłowniczej Nr z dnia r.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłącza oraz węzła ciepłego wymiennikowego zlokalizowanego w budynku przy ul.
Przyłącze i węzeł będą źródłem ciepła dla instalacji
„ODBIORCY”.
2. „ODBIORCA” oświadcza, że jest właścicielem wymienionej w punkcie 1 nieruchomości.

§ 3

1. Przyłączenie obejmować będzie :

- pkt. „a” - opracowanie dokumentacji technicznej węzła cieplnego wymiennikowego,
- pkt. „b” - opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego do budynku,
- pkt. „c” - wykonanie przyłącza ciepłego,
- pkt. „d” - wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego,
- pkt. „e” - dostawa i montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego energii cieplnej dla węzła,
- pkt. „f” - przygotowanie pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny,
- pkt. „g” - nadzory,
- pkt. „h” - odbiór i uruchomienie.

§ 4

„DOSTAWCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **projektowe** przyłącza ciepłego i węzła ciepłego wymiennikowego.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie:
 - a) wykonania przyłącza i węzła ciepłego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej,
 - b) montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego energii cieplnej w węźle cieplnym,
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** w zakresie:
 - uczestnictwa w przeprowadzeniu prób i odbiorów.

§ 5

„ODBIORCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **Budowlano-montażowe** w zakresie:
 - a) przygotowania pomieszczenia, w którym zlokalizowane będą wyłącznie urządzenia węzła ciepłego należące do DOSTAWCY zgodnie z normą PN-B-02423 z zastosowaniem urządzeń i osprzętu instalacji elektrycznej w wykonaniu hermetycznym, bryzgoszczelnym jak dla pomieszczeń wilgotnych i gorących,
 - b) wykonania niezależnej instalacji elektrycznej prowadzonej z rozdzielnic głównej budynku do węzła ciepłego w celu umożliwienia podpisania niezależnej umowy między PEC Sp. z o.o. a ENEA S.A. na dostawę energii elektrycznej wyłącznie dla urządzeń PEC zamontowanych w węźle cieplnym,
Parametry instalacji elektrycznej zasilającej węzeł cieplny: napięcie
z zabezpieczeniem wraz z możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła,
 - c) połączenia instalacji budynku z węzłem cieplnym wymiennikowym.
2. Udostępni:
teren i pomieszczenie węzła w terminie od r. do r.
w celu umożliwienia podjęcia prac.

§ 6

Koordynatorem prac wykonywanych przez strony będzie „DOSTAWCA”, w imieniu którego prace w zakresie:

1. **uzgodnień dokumentacji** prowadził będzie Dział Techniczny.
2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.
3. **prób i robót zanikających** prowadził będzie Dział Sieci ,Przesyłu i Dystrybucji.
4. **odbiór końcowy** prowadził będzie Dział Techniczny.

§ 7

1. Koszty projektowania przyłącza c.o. i wężła ciepłego obciążają Dostawcę.
2. Koszty budowy przyłącza c.o. i wężła ciepłego obciążają Dostawcę.
3. Koszty dostawy i montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego wężła ciepłego obciążają Dostawcę.
4. Koszty nadzorów technicznych budowy przyłącza i wężła obciążają Dostawcę.
5. Koszt budowy i projektowania instalacji ogrzewczej i ciepłej wody użytkowej budynku obciążają Odbiorcę.
6. Koszty przygotowania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły obciążają Odbiorcę.

§ 8

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

1. zakończenia robót określonych w § 4 pkt.2 nastąpi do dnia r.
2. zakończenia robót określonych w § 5 pkt.1 nastąpi do dnia r.
3. Odbiorca ustala termin rozpoczęcia poboru energii cieplnej od dniar.
4. Okres poboru energii cieplnej nie krótszy niż lata.
5. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w ilości:
..... kW wartości tych nie będzie obniżał przez okres jak w pkt.4.

§ 9

Oplata przyłączeniowa stanowić będzie wartość zł (netto) +należny podatek VAT. Zaliczkę na poczet opłaty przyłączeniowej należy wpłacić na konto w Banku w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przyłączeniowej w wysokości zł (netto)+podatek VAT 23% co stanowi kwotę brutto zł.

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się datę uznania rachunku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Obornikach w terminie 7 dni od dokonania zapłaty wystawi fakturę zaliczkową na kwotę wpłaconej zaliczki.

Po wybudowaniu przyłącza zostanie wystawiona faktura VAT za opłatę przyłączeniową celem rozliczenia zaliczki.

§ 10

Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót. W przypadku zakończenia prac budowlano-montażowych przed sezonem grzewczym próba działania przyłącza i wężła „na gorąco” z udziałem wykonawcy nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.

Ostateczne odbiory przyłącza , wężła ciepłego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli stron w terminach uzgodnionych odrębnie z Działem Technicznym Dostawcy.

§ 11

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność Dostawcy.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność Dostawcy.

§ 12

1. Odbiorca mocą niniejszej umowy wyraża zgodę na każdorazowe wejście Dostawcy na nieruchomość określoną w § 2 umowy w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej i przyłącza wraz z dostępem sprzętu ciężkiego do wykonania tych czynności oraz służebności dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się elementy przyłącza i węzła stanowiące własność Dostawcy.
2. W przypadku zbycia przez Odbiorcę nieruchomości określonych w § 2 pkt. 1 na rzecz osób trzecich, nabywcy wchodzi w prawa i obowiązki Odbiorcy bez ograniczeń.
3. W przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości Odbiorca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie sprzedaży następującej klauzuli: *„Kupujący wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z dnia roku zawartej między Dostawcą a Odbiorcą zarówno wobec wymienionego w niej Dostawcy, jak również każdego kolejnego następcy prawnego”*.
4. W przypadku gdy Odbiorca nie dopełni tego obowiązku, przejmie on tym samym odpowiedzialność odszkodowawczą, również w zakresie utraconych pożytków w stosunku do Dostawcy.

§ 13

Dostawca zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu przywrócenie stanu poprzedniego na terenie nieruchomości opisanej § 2 w przypadku naruszenia tego stanu w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych w stanie gwarantującym ich pełną gotowość.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Nie dotrzymanie przez Odbiorcę energii cieplnej warunków określonych w § 8 pkt. 3 niniejszej umowy spowoduje naliczenie opłat za zamówioną moc cieplną i opłat stałych za usługi przesyłowe do daty poboru energii cieplnej uzgodnionej w umowie na dostarczanie energii cieplnej z Dostawcą.
2. Rezygnacja z dostawy energii cieplnej przed dniem r. spowoduje obciążenie Odbiorcy jednorazowo opłatami za zamówioną moc cieplną i opłatami stałymi za usługi przesyłowe za okres od dnia rezygnacji do dnia
3. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę z Dostawcą umowy w przedmiocie dostarczania energii cieplnej Odbiorca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo Dostawcy za okres określony w § 8 pkt. 4 umowy opłatę za zamówioną moc cieplną i opłatę stałą za usługi przesyłowe według cen obowiązujących w dniu określonym w § 8 pkt. 3 umowy.
4. W przypadku zmniejszenia przez Odbiorcę w terminie określonym w § 8 pkt. 4 umowy wielkości mocy zamówionej, o której mowa w § 8 pkt. 5 umowy, Odbiorca zapłaci Dostawcy jednorazowo kwotę opłat za zamówioną moc cieplną i opłat stałych za usługę przesyłową wynikającą z różnicy mocy zamówionej określonej w § 8 pkt. 5 umowy a pobieranej ilości po zmniejszeniu mocy zamówionej za okres od daty zmiany wielkości zamówionej do czasu określonego w § 8 pkt. 4.

5. W przypadku nie wpłacenia w terminie określonym w § 9 opłaty przyłączeniowej, o której mowa w § 9, Dostawca nie przystąpi do realizacji prac określonych w § 4 niniejszej umowy. W przypadku wpłacenia opłaty przyłączeniowej po terminie określonym w § 9 terminy określone w § 8 zostaną wydłużone i szczegółowo określone pomiędzy stronami w aneksie do niniejszej umowy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia r. oraz Warunki Przyłączenia Nr z dnia r.

§ 17

Zmiany w niniejszej umowie mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnego aneksu.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „ODBIORCA” a dwa „DOSTAWCA”.

PODPISY

D o s t a w c a

O d b i o r c a